

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ №1987-ПР

г. Пенза

«10» августа 2023 г.

Государственное автономное учреждение Центр спортивной подготовки Пензенской области в лице директора Колобковой Ольги Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по боксу города Пензы»** в лице директора Рахматулина Адельши Шафигулловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Приказа Министерства физической культуры и спорта Пензенской области №520 от 10.08.2023г. заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОК ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Судодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Судополучателю нежилые помещения, указанные в Приложении №1 (Акт приема-передачи) к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью, расположенные по адресу: город Пенза, улица 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков», именуемые в дальнейшем «Имущество», для осуществления уставной деятельности, в соответствии с Приложением №2 (График), которое является неотъемлемой частью настоящего договора, в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Судополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа. При возврате Имушества, указанного в п. 1.1. настоящего договора Судодателю, стороны составляют акт возврата Имушества, в котором указывают сведения о его состоянии и выявленных недостатках.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество принадлежит Судодателю на праве оперативного управления.

1.3. Судодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.4. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Судодатель обязуется:

2.1.1. передать Судополучателю по акту приема-передачи Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.2. Судодатель производит работы по дератизации, дезинсекции и вывозу ТКО за счет собственных средств.

2.1.3. Судодатель обеспечивает Судополучателю совместное пользование услугами медицинского кабинета, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков» на период действия настоящего договора

2.2. Судополучатель обязуется:

2.2.1. использовать Имущество в соответствии с договором и его назначением;

2.2.2. поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, при необходимости производить его ремонт;

2.2.3. возмещать Судодателю затраты на коммунальные услуги, а также налоги на имущество и земельный участок, пропорционально занимаемой площади;

2.2.4. возмещать затраты на коммунальные услуги по счету, предоставленному Судодателем до 25-го числа каждого месяца;

2.2.5. возмещать затраты на налоги на имущество и земельный участок ежеквартально, согласно выставляемым счетам.

2.3. Сеудополучатель не вправе предоставлять передаваемое Имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать Имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сеудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Сеудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Сеудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Сеудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Сеудополучателю, либо должны были быть обнаружены Сеудополучателем во время осмотра Имущества при заключении настоящего договора или при передаче Имущества.

3.3. Сеудополучатель отвечает за исполнение условий настоящего договора.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Имущества несет Сеудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Сеудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Сеудодателя. Сеудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 (один) месяц до даты расторжения.

5.2. Сеудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Сеудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Сеудодателя передал Имущество третьему лицу;
- систематически не выполняет требования п.п. 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5. настоящего договора.

5.3. Сеудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Сеудодатель не предупредил Сеудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении Сеудодателем обязанности передать Имущество.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Сеудодатель вправе произвести отчуждение Имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Имущества обременяются правами Сеудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Сеудодателя права и обязанности Сеудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Сеудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Пензенской области в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сеудополучатель:

МБУ ДО «СШОР по бокеу г. Пензы»

Юр. адрес: 440046 г. Пенза, ул. Попова, 38Б

Тел. 348-313

ИНН 5837002718 КПП 583701001

л/с 209672D1793 в Финансовом управлении города

Пензы

НКС 03234643567010005500

ЕКС 40102810045370000047

Отделение Пенза Банка России УФК по Пензенской области г. Пенза

ОГРН 1025801438794



А.Ш. Рахматулин

Сеудодатель:

ГАУ ЦСП ПО

Юр. адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, 6

Факт. адрес: 440600, г. Пенза, ул. Антонова, 39а

Тел. 69-96-92 факс 69-96-90

ИНН 5836200202 КПП 583501001

ОГРН 1025801219465

Получатель: Министерство финансов Пензенской области (ГАУ ЦСП ПО л/с 867017653)

ЕКС 40102810045370000047

Отделение Пенза Банка России УФК по Пензенской области г. Пенза

НКС 03224643560000005500

БИК 015655003



О.А. Кудобкова

Акт приема-передачи имущества

г. Пенза

«10» августа 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Ссудодателя - **Государственное автономное учреждение Центр спортивной подготовки Пензенской области**, в лице директора Колобковой Ольги Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и от Ссудополучателя - **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по боксу города Пензы»** в лице директора Рахматулина Адельши Шафигулловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с п. 1.1. договора безвозмездного пользования №1987-ПР от «10» августа 2023г. первые сдали, а вторые приняли следующее имущество:

№ п/п	Местонахождение имущества	Наименование имущества	Номер помещения по экспликации	Площадь помещения, м ²
1	г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков»	Нежилое помещение №2-59 (зал для занятий боксом)	-	287.8
2	г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков»	Нежилое помещение №2-68 (тренижерская комната)	-	22.04
3	г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков»	Нежилое помещение №2-61 (раздевальная)	-	48.24
4	г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков»	Нежилое помещение №2-06 (раздевальная)	-	55.62
5	г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков»	Нежилое помещение №2-64 (душевая)	-	18.69
6	г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков»	Нежилое помещение №2-69 (душевая)	-	2,54
7	г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков»	Нежилое помещение №2-65 (санузел)	-	6.05
8	г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков»	Нежилое помещение №2-70 (санузел)	-	1.76
9	г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 22Б, ДЕ «Воейков»	Нежилое помещение №2-18 (санузел)	-	3.92

Указанное имущество находится в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

Судополучатель:

МБУ ДО «СШОР по боксу г. Пензы»

Юр. адрес: 440046 г. Пенза, ул. Попова, 38Б

Тел. 348-313

ИНН 5837002718 / КПП 583701001

л/с 209672D1793 в Финансовом управлении города Пензы

НКС 03234643567010005500

ЕКС 40102810045370000047

Отделение Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пенза

ОГРН 1025801438794

Судодатель:

ГАУ ЦСП ПО

Юр. адрес: 440039, г. Пенза, ул.Гагарина,6

Факт. адрес: 440600, г. Пенза, ул. Антонова, 39а

Тел. 69-96-92/факс 69-96-90

ИНН 5836200202/КПП 583501001

ОГРН 1025801219465

Получатель: Министерство финансов Пензенской области (ГАУ ЦСП ПО л/с

867017653)

ЕКС 40102810045370000047

Отделение Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пенза

НКС 03224643560000005500

БИК 015655003



А.Ш. Рахматулин



С.А. Колдокова