

ДОГОВОР № 312
безвозмездного пользования (договор ссуды)
государственным имуществом

г. Пенза

"03" марта 2010 года

Министерство государственного имущества Пензенской области, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ» в лице Министра государственного имущества Шутова В.В., действующего на основании Положения о Министерстве, ГБОУ ДОД «ОСДЮСШОР по гимнастике», именуемое в дальнейшем «БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ» в лице директора Андреева В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и МОУ ДОД «СДЮСШОР по боксу г. Пензы», именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» в лице директора Рахматулина А.Ш., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании приказа Министерства государственного имущества Пензенской области № 58-пр от 24 февраля 2010 года заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ при участии БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает во временное безвозмездное пользование государственное имущество, расположенное по адресу: **г.Пенза, пр. Строителей,96, общей площадью 400,0 кв.м. для учебно-тренировочных занятий.**

1.2. Характеристика и стоимость передаваемых в пользование нежилых помещений (части здания) определяется в Приложениях №1,2, и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача нежилых помещений (части здания), являющихся государственной собственностью, в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на них.

2. ПЛАТА

2.1. Плата за пользование передаваемыми нежилыми помещениями не устанавливается.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ возмещает за счет своих средств расходы, связанные с использованием имущества, а также коммунальные услуги, услуги по техническому обслуживанию и ремонту.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ И БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ обязаны:

3.1.1 в пятидневный срок с момента подписания договора передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ нежилые помещения (часть здания) по приемо-сдаточному акту, в котором подробно указывается назначение и техническое состояние на момент составления акта.

3.1.2. Не препятствовать заранее согласованному улучшению переданных в пользование нежилых помещений (части здания).

3.1.3. Сообщить обо всех известных недостатках нежилых помещений (части здания), передаваемых в пользование.

3.1.4. Сообщить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ обо всех известных правах третьих лиц на нежилые помещения (часть здания), передаваемые в пользование.

3.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. использовать переданные нежилые помещения (часть здания) исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора;

3.2.2. в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора заключить с Балансодержателем договор на обслуживание нежилых помещений (части здания) и своевременно вносить платежи по нему.

3.2.3. содержать нежилые помещения (часть здания) в исправном состоянии, производить за свой счет их капитальный и текущий ремонт;

3.2.4. не производить никаких перепланировок и переоборудования используемых нежилых помещений (части здания) без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ и БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ.

3.2.5. письменно сообщить ССУДОДАТЕЛЮ не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении нежилых помещений (части здания).

3.2.6. вернуть нежилые помещения (часть здания) ССУДОДАТЕЛЮ после прекращения договора по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа;

3.2.7. не передавать переданные в пользование нежилые помещения (часть здания) как в целом, так и частично в пользование (аренду, безвозмездное пользование и т.д.) третьим лицам;

3.2.8. При прекращении договора безвозмездно передать ССУДОДАТЕЛЮ все произведенные в нежилых помещениях (части здания) перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность нежилых помещений (часть здания) и неотделимые без вреда для помещений (части здания).

3.2.9. компенсировать балансодержателю расходы, связанные с налогообложением имущества переданного во временное безвозмездное пользование и платежи за землю.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Нежилые помещения (часть здания) передаются во временное безвозмездное пользование на срок с «01» марта 2010 года.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор расторгается досрочно по требованию ССУДОДАТЕЛЯ:

а) если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ пользуется нежилыми помещениями (частью здания) не в соответствии с договором или его назначением;

б) если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ухудшает состояние нежилых помещений (части здания);

в) если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не производит капитальный и текущий ремонт нежилых помещений (части здания), предусмотренный договором;

г) если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ без согласия ССУДОДАТЕЛЯ передает нежилые помещения или их часть в пользование третьим лицам;

д) если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не заключил с БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ договор на обслуживание нежилых помещений (части здания).

5.2. Договор расторгается досрочно по требованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование нежилых помещений (части здания) невозможным или обременительным, о наличии которых ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если нежилые помещения (часть здания) в силу обстоятельств, за которые ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

в) если при заключении договора ССУДОДАТЕЛЬ не предупредил ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ о правах третьих лиц на передаваемые нежилые помещения (часть здания).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки в полном объеме, в том числе неполученные доходы.

6.2. ССУДОДАТЕЛЬ не отвечает за недостатки нежилых помещений (части здания), которые были оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, либо должны были быть им обнаружены во время осмотра нежилых помещений (части здания) при его передаче.

7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА

7.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущество, если оно погребло или было повреждено в связи с тем, что ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ использовал его не в соответствии с настоящим договором или передал его третьему лицу. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет также риск случайной гибели или случайного повреждения нежилых помещений (части здания), если с учетом

фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.
8.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Ссудополучатель обязан компенсировать Балансодержателю расходы, связанные с налогообложением используемого согласно настоящего договора имущества и платежи за земельный участок, на котором расположены объекты недвижимого имущества по настоящему договору, пропорционально занимаемой площади.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

ССУДОДАТЕЛЬ: 440066, г. Пенза, *2-й Виноградной проезд, 30*
Тел., факс *92-02-02, 92-05-29*

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ: 440071, г. Пенза, пр. Строителей, 96
Тел., факс 52-44-23, 56-36-22

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: 440046, г. Пенза, ул. Попова, 38-Б
Тел., факс *70-00-30*

ССУДОДАТЕЛЬ



В.В. Шутов

М.П.



БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ



В.М. Андреев

М.П.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ



М.П.

А.Ш. Рахматулин

Приложение №2
к договору безвозмездного
пользования
№ 312 от 03.03.10

АКТ
приема-сдачи недвижимого имущества

от « 01 » марта 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Балансодержателя,
ГБОУ ДОО «ОСЮСШОР по гимнастике», с одной стороны,
и от Ссудополучателя
МОУ ДОО «ЮНОСШОР по боксу г. Пензы» с другой стороны,
составили настоящий акт о том, что в соответствии с п. 1.1. договора, первые сдали, а вторые приняли
нежилые помещения, расположенные по адресу:
г. Пенза, пр. Строителей, 96,
характеризующиеся следующими признаками:

1. Помещение находится в здании:

Тип здания:

- административное;
- производственное;
- прочее.

1.2. Год постройки 2007

1.3. Материал _____

1.4. Этаж _____

1.5. Площадь, передаваемая во временное безвозмездное пользование №117-118, 2, №119-56, 9

1.6. Номера комнат по экспликация к поэтажному плану строения и площадь
каждой №120-224, 9 = 400, 0 кв. м

1.7. Балансовая стоимость _____

1.8. Износ _____

1.9. Остаточная стоимость _____

1.10. Цель использования удобно-тренировочные занятия

2. Помещение имеет:

2.1. Отопление да

2.2. Канализация (туалет) да

2.3. Водоснабжение да

- горячее _____

- холодное _____

3. Помещение:

3.1. Отдельно стоящее _____

3.2. Встроено-пристроенное да

3.3. Полуподвал _____

3.4. Чердак, подвал, прочее _____

4. Техническое состояние здания (помещения) - удовлетворительное

